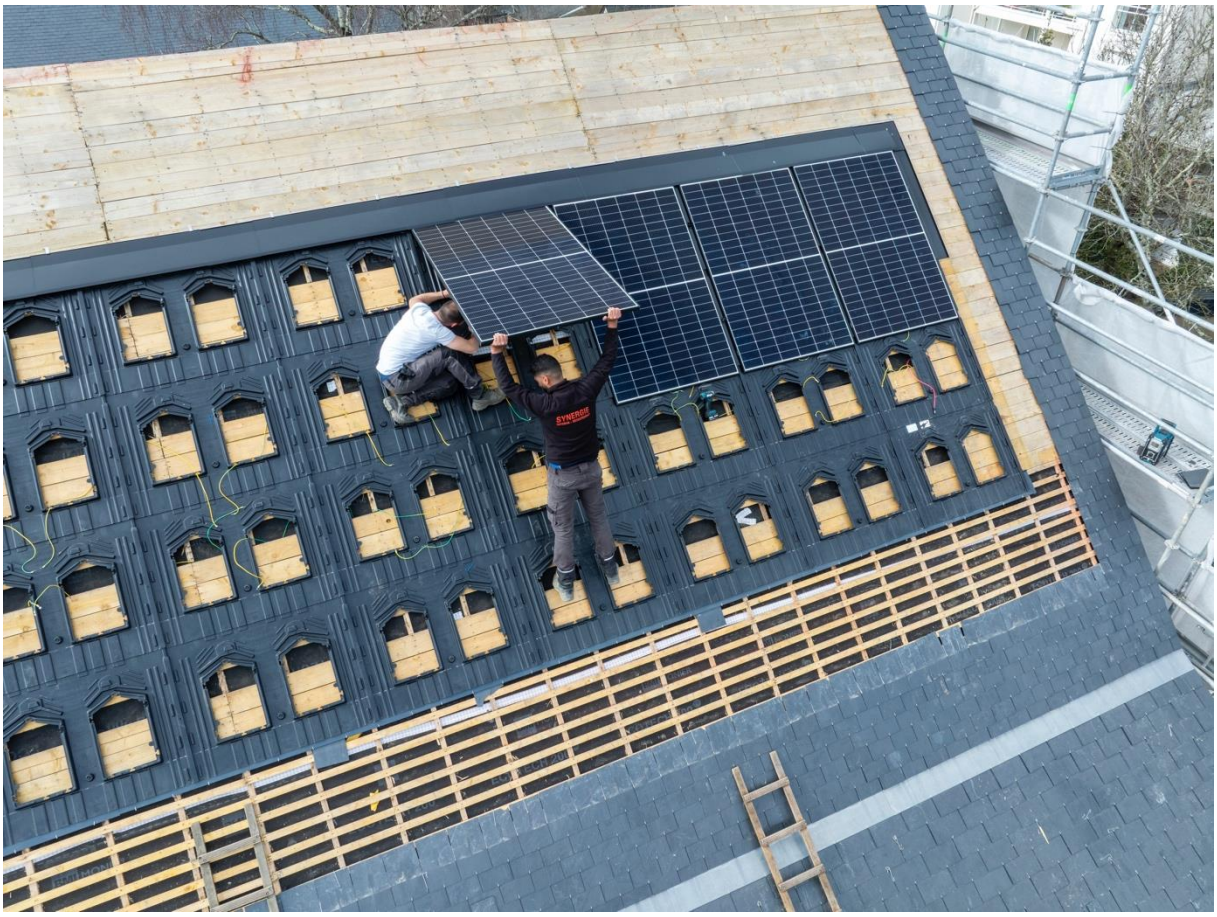
COMMUNIQUE DE PRESSE

E’nergys au cœur de la performance environnementale des bâtiments de la ville de Saint-Nazaire !



Crédit Photographe @ Valéry Joncheray

Afin de réduire les consommations énergétiques de plus de 25% entre 2015 et 2030, Saint Nazaire mène de nombreux projets de rénovation, telles que les écoles Jules Simon et Jean Jaurès. Pour une performance énergétique et environnementale maximale, la collectivité s’appuie sur les compétences et l’expertise AMO – Assistance à Maitrise d’Ouvrage d’E’nergys !

Saint Nazaire et Benfeld, le 19 mai 2025 – *« Sous l’impulsion du décret Tertiaire qui fixe des objectifs ambitieux de réduction des consommations énergétiques des bâtiments tertiaires, Saint-Nazaire investit dans la rénovation voire dans la construction, avec comme enjeu primordial d’aller au-delà des réglementations environnementales. Pour respecter cet engagement fort, nous nous appuyons sur E’nergys qui occupe un rôle de coach dans la maîtrise d’ouvrage énergétique et environnementale des bâtiments en cours de rénovation ou de construction. De la Qualité*

Environnementale du Bâtiment (QEB) au déploiement des énergies renouvelables en passant par la récupération de l'eau de pluie, de nombreux projets sont menés ensemble, face au défi climatique et aux enjeux de décarbonation de notre collectivité » nous confie Céline Bioret, Cheffe de projet Transition Ecologique de Saint Nazaire. Depuis 2022 et jusqu'en 2025, **E'nergys,** dans le cadre d'un accord cadre, **accompagne la ville de Saint Nazaire dans ses projets, en y insufflant ses expertises et savoir-faire dans la performance environnementale et énergétique**. Ayant un rôle transversal, E'nergys s'implique dans toutes **les étapes et facettes d'un projet immobilier**, de l'expression des besoins à la consultation et l'analyse des offres, à l'accompagnement du maître d'œuvre retenu, au suivi du chantier et aux premières années d'exploitation du bâtiment livré. E'nergys fixe, en collaboration étroite avec les directions opérationnelles **les « curseurs de performance environnementale » attendus** et **en suit la mise en œuvre dans les projets.**

Céline Bioret ajoute « *E'nergys nous assure un appui individualisé et technique dans la performance énergétique et environnementale de nos projets immobiliers de rénovation ou de construction menés dans le cadre de notre transition écologique. Cela se traduit par un rôle de coach dans la maîtrise d'ouvrage et de médiateur tiers pour rénover ou construire avec la performance énergétique et environnementale optimales. De plus, E'nergys, fort de son vivier d'expertises déployées, nous a permis de nous enrichir et de monter en compétences en interne. »*

E'nergys, le coach de la performance environnementale des projets immobiliers de Saint Nazaire !

Ayant un rôle transversal, E'nergys accompagne Saint Nazaire dans la performance énergétique et environnementale de **deux projets immobiliers publics clés, la réhabilitation de l'école Jules Simon et la transformation** en profondeur **du plus grand groupe scolaire de Saint Nazaire, l'école Jean Jaurès**. Dans le cadre de ses missions, E'nergys s'implique dans toutes les étapes de chaque projet, de la contribution au Schéma Directeur Energie & Eau selon une trajectoire à 2030 jusqu'à l'aide dans la sélection de la meilleure offre technique et financière en passant par le suivi de la maîtrise d'œuvre du chantier. Elle s'avère également « force de proposition sur les solutions » avec comme exemple l'isolation par l'extérieur en laine de bois. Comme nous le confie Céline Bioret : *« Véritable garde-fou, E'nergys veille dans chacun de nos projets de rénovation à inclure un maximum d'efficience dans la performance environnementale et énergétique, afin d'aller au-delà des réglementations environnementales ».*

Finalisée en 2025, **l'Ecole Jules Simon** comprendra un nouveau restaurant scolaire, construit avec des matériaux biosourcés et une ossature bois, une végétalisation de la cour pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur, des récupérateurs d'eau destinés aux jardiniers de la ville et une centrale photovoltaïque sur la toiture de la maternelle. **Plus de 40% de gains énergétiques sont attendus dans ce projet de rénovation** ! Autre projet clé, la transformation intérieure et extérieure de l'école Jean Jaurès qui devrait être finalisée à l'été 2026. Projet d'envergure – 8 bâtiments à rénover et 10 000 m2 de cours à réinventer en plein centre-ville, il comprend la désimperméabilisation et la végétalisation de la cour, la création de galeries ouvertes en lieu et place des préaux, la mise en place de cuves de récupération d'eau, l'installation de panneaux photovoltaïques… **Une « renaturation » des cours comme îlots de fraicheur et une diminution de 50% des consommations énergétiques sont prévues** !

A propos d'E'nergys

E'nergys, c'est la somme de compétences indispensables à la transition énergétique. Sa mission est d'Agir pour préserver notre avenir (économique et environnemental) en accélérant la transition énergétique de ses clients. Plus de 1 500 clients ont déjà réduit significativement leurs consommations énergétiques avec E'nergys, grâce à ses 4 activités : le conseil pour piloter une feuille de route de décarbonation adaptée, l'ingénierie pour mettre en œuvre des actions spécifiques, les solutions « clé

en main » pour réduire rapidement les consommations et la maintenance pour garantir la performance des installations électriques. Résolument durable et innovant, E'nergys fait partie d'un groupe industriel et familial centenaire, SOCOMEC.
https://www.e-nergys.com/

CONTACTS PRESSE

Gwendoline Lune – Relations médias & Influenceurs
gwendolinelunecommunication@gmail.com- mob. 06 15 91 48 18

Nelly Bertrand – Responsable Communication E'nergys
nelly.bertrand@e-nergys.com – mob. 06 58 65 11 56